



Arkitektkontoret 38 A S
Kyrkjevegen 6
6856 Sogndal

Administrativt vedtak

Saksnr.	Utval
046/26	Utval for miljø og samfunnsutvikling

Vår ref. 25/1337-9 Dykkar ref. Sakshandsamar Stefan Karlstrøm Direktenr Arkiv GBNR-28/58, K2-L42 Dato: 06.05.2026

Endringsløyve - Tilbygg, endringar i brann- og lydskilje mm. - Lærdalsøyri skule - Gbnr. 28/58 m.fl.

Kort samandrag

Ansvarleg søker, Arkitektkontoret 38 AS, søker på vegne av tiltakshavar, Lærdal kommune, om endring av rammeløyve datert 10.11.25 for tiltak på Lærdalsøyri skule, gbnr. 28/58 m.fl.

Administrativt vedtak

Lærdal kommune endrar rammeløyve datert 10.11.25 til å omfatte mellombelse kontorbrakkar samt eit permanent søppelhus.

Vilkår:

1. Vilkår frå opphavleg rammeløyve gjeld framleis.
2. Dei mellombelse brakkane må vere fjerna til søknad om ferdigattest for rammeløyvet.

Lovheimel

Vedtaket er fatta med heimel i delegasjonsvedtak i K-sak nr 74/20 og plan- og bygningslova (pbl.) § 21-4, jf. §§ 20-1 a, b, c, f og 20-3.

Føresetnader med heimel i lovverket

1. I tilfelle tilsyn eller kontroll, skal dette løyvet, med dei kart og teikningar det viser til, alltid vere på byggeplassen. Eventuelle endringar må godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.
2. Det vert lagt til grunn at alle relevante funksjonar og ansvarsområde i tiltaket vert dekkja med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.

3. Er ikkje arbeidet sett i gang innan tre år etter at løyvet er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeidet vert innstilt for lengre tid enn to år, jf. pbl. § 21-9.
4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før ferdigattest evt. mellombels bruksløyve er gjeve, jf. pbl. § 21-10.
5. Tiltaket må ikkje bli tatt i bruk til anna føremål enn det dette løyvet føreset.

Lærdal kommune legg til grunn at ansvarleg søkjar vidareformidlar aktuelle krav til ansvarlege føretak.

Saksutgreiing

Utgreiing om tiltaket

Det vart gjeve rammeløyve for fasadeendring, endringar på brann- og lydskilje, berekonstruksjonar, ventilasjonsanlegg samt eit tilbygg på Lærdalsøyri skule, gbnr. 28/58 m.fl. den 10.11.25.

Det er no søkt om endring av rammeløyvet, for å bygge mellombelse brakker for 4 kontorarbeidsplassar og eit møterom, samt eit permanent søppelhus med eit BRA på 15 m² og eit BYA på 18 m².

I vedtaket går vi berre gjennom vurderingstema som er relevant for endringa. For øvrige vurderingar viser vi til rammeløyvet.

Planstatus

Tiltaket ligg i regulert område, reguleringsplan *Sentralidrettsanlegget*, planID 1981001, i område regulert til *Idrett*.

Heile tiltaket ligg i område avsett til *offentleg eller privat tenesteyting* i arealdelen av kommuneplanen (KPA), og etter KPA pkt. 1.1.2 bokstav a gjeld arealføremål i KPA føre reguleringsplanen. I tillegg skal kapittel 1 og 2 i KPA supplere/gjelde føre føresegna i reguleringsplanen.

Tilbygget er vurdert til å vere i strid reguleringsplanen sitt arealføremål *Idrett*, men i tråd med KPA som går føre ved motstrid. Tiltaket for øvrig er vurdert til å vere i tråd med reguleringsplanen og KPA.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3 første ledd. Det er ikkje registrert merknader til nabovarselet innan fristen.

Samordningsplikten

Når tiltaket krev løyve, samtykke eller uttale frå andre mynde har kommunen samordningsplikt etter pbl. § 21-5.

Det føreligg samtykke etter Arbeidsmiljølova frå Arbeidstilsynet for dei mellombelse brakkane, datert 16.04.26.

Utforming av tiltak

Tiltaket får tilstrekkeleg visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve sin funksjon og sine omgjevnader til å stette krava i pbl. §§ 29-1 og 29-2.

Plassering

Søppelhuset er plassert nærmare nabogrensa til gbnr. 29/1 enn hovudregelen i pbl. § 29-4 andre ledd på 4 meter, men det stettar vilkåra i 3 ledd bokstav b for frittliggjande uthus. Ut i frå dette vert søppelhuset godkjend 1,5 meter frå grensa til gbnr. 29/1.

Gebyr

Det skal betalast gebyr for handsaming av søknad etter plan- og bygningslova, jf. pbl. § 33-1 og Lærdal kommune sitt gebyrregulativ:

- | | |
|---|--------------|
| • Endring av rammeløyve, tiltaksklasse 2 (50 % av basisgebyr) | kr. 8.400,- |
| • Godkjenning av avstand til nabo etter pbl. § 29-4 | kr. 2.090,- |
| Totalt | kr. 10.490,- |

Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

Avslutningsvis

Tilsyn

Kommunen kan gjennomføre tilsyn i alle byggesaker kor tid som helst i løpet av byggesaka og inntil 5 år etter at ferdigattest er gjeve jf. pbl. § 25-1

Klage

Vedtaket kan klagast på, jf. pbl § 1-9 og forvaltningslova §§ 28-36. Klagefristen er tre veker frå de har motteke vedtaket.

Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. Gjer greie for vedtaket det vert klaga over, den eller dei endringar som er ønskeleg, og dei grunnar de vil gje for klagen.

Med helsing

Stefan Karlstrøm

Brevet er elektronisk godkjent og er utan underskrift

Kopi til:

Lærdal Kommune	Øyraplassen 7	6887	Lærdal
Sogn Brann Og Redning Iks	Postboks 153	6851	SOGNDAL